



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani
III[^] COMMISSIONE CONSILIARE
Urbanistica – Lavori Pubblici

Verbale n. 36 del 01/04/2014

L'anno duemilaquattordici giorno 1 (uno) del mese aprile alle ore 9,00 in poi, si è riunita la 3^o Commissione Consiliare presso la Scuola Pirandello per la trattazione del seguente O.d.g: Sopralluogo SCUOLA PIRANDELLO.-

COGNOME E NOME		PRESENZA	entrata	uscita
NICOLOSI ANTONIO	PRESIDENTE	SI	9,30	10,00
DARA FRANCESCO	V/PRESIDENTE	SI	9,00	13,15
ALLEGRO A. MARIA	Componente	SI	9,30	11,30
FERRARELLA FRANCESCO	Componente	SI	9,30	11,30
INTRAVAIA GAETANO	Componente	SI	9,00	13,15
RUISI MAURO	Componente	SI	9,00	11,30
CALDARELLA IGNAZIO	Componente	SI	9,00	13,15

E' assente il Presidente Nicolosi ed assume la Presidenza il Consigliere Vice Presidente F.sco Dara, che constatata la regolarità dell'incontro apre la seduta alle ore 9:00, sono presenti l'Assessore Cusumano, il Dirigente Scolastico Dott.ssa Grimaudo, la Segretaria della Scuola.

la Commissione si reca all'interno della scuola , il Vice Presidente Dara chiede al Dirigente Scolastico quando verranno consegnati i lavori dalla Ditta e che lavori sono stati svolti all'interno della scuola.

Il Dirigente Scolastico riferisce che la Ditta consegnerà la scuola giorno 15 aprile 2014. Poi descrive che al piano terra sono stati svolti lavori di pitturazione, invece al I ° piano lavori di consolidamento.

Si procede alla visita dei locali e si verifica che tutte le pareti e i tetti delle aule, dei corridoi e bagni sono stati tinteggiati ed inoltre anche i bagni sono stati ripristinati.

Si prosegue al sopralluogo e si giunge al I piano, il Dirigente Scolastico informa la Commissione che sono stati realizzati due pilastri nell'androne della scala per rinforzare e potenziare la struttura. Inoltre è stato realizzato un sottotetto in tutta la struttura del I° piano, sono stati rifatti gli impianti elettrici e sono state nuove plafoniere per l'illuminazione. Evidenzia che le serrande non sono state sostituite, perché non rientranti nel progetto di ristrutturazione.

Alle ore 9,30 arrivano il presidente Nicolosi che assume la Presidenza, il Consigliere Ferrarella e il Consigliere Allegro.

Il Consigliere Dara sostiene che le serrande debbano essere ripristinate ed essere funzionanti.

Il consigliere Ruisi fa notare che le finestre di luce delle aule che, poste nella parte alta e che si affacciano nel corridoio hanno il telaio scorticato ed in pessime condizioni, alcuni vetri rotti, per cui crede che debbano essere almeno tinteggiate e ripristinate, laddove c'è bisogno.

Il Consigliere Dara condivide quanto detto dal Consigliere Ruisi, perché la brutta immagine non renderebbe giustizia ai lavori svolti.

La Commissione procede alla visita del giardino esterno alla scuola, dove si evidenzia che deve essere pulito dalle erbacce, dai resti di muratura e deve essere sistemato.

L'Assessore Cusumano afferma che presto manderà gli operai del Comune per pulire il giardino e prospetta di creare un piccolo orto per sollecitare gli alunni ad avere cura di quello che verrà coltivato.

Alle ore 10,00 esce il Presidente Nicolosi e riassume la Presidenza il Consigliere Dara.

L'assessore Cusumano chiede al Dirigente Scolastico chi è il Direttore dei Lavori della Scuola.

La Dott.ssa Grimaudo riferisce che il direttore dei lavori è l'Ing. Guarrasi che arriva nel medesimo tempo.

Arriva anche il geom. Bastone del Settore Servizi Tecnici, il quale fa notare che oggi è in ferie, ma che essendo stato convocato dal proprio Dirigente per essere presente, è venuto. Il Geom.

Bastone viene informato delle criticità ancora presenti e in particolare di quei lavori di manutenzione, che non rientrano nel progetto di ristrutturazione..

Il geom. Bastone sicura che i vetri rotti delle finestre saranno sostituiti ed i telai dipinti.

La Commissione chiede al Direttore dei lavori, perché ci sono stati dei ritardi, visto che la data di consegna della scuola ultimata, era prevista per il 16 marzo 2014.

L'Ing. Guarrasi risponde, che negli appalti possono verificarsi degli imprevisti, come per esempio la tinteggiatura delle pareti che non era prevista nel progetto di ristrutturazione , poiché il Ministero finanziava solo il consolidamento della struttura.

Il Vice Presidente Dara fa presente che la scuola necessita di una pulizia straordinaria.

L'Assessore Cusumano crede che togliere detriti e resti di muratura tocca alla Ditta che ha avuto l'appalto. Poi per quanto riguarda gli altri lavori, che non erano previsti nel progetto si devono completare, in modo tale da dare un aspetto decoroso all'edificio. Afferma che è necessario sostituire i vetri rotti, sistemare le corde delle serrande e provvedere alla pulizia del giardino e si impegna a mandare gli operai del Comune per i lavori da svolgere.

L'Ing. Guarrasi informa che la consegna della scuola da parte della Ditta è prevista per giorno 15 aprile 2014, ma per quanto riguarda il ritorno degli alunni, si pensa ormai al nuovo anno scolastico.

Il Geom. Bastone informa che deve essere fatto il collaudo statico, ma la ditta che si era aggiudicato l' appalto non era in regola, e proprio stamattina è stata fatta un'altra gara, per cui nei prossimi giorni si informerà con la nuova ditta aggiudicataria quando eseguiranno il collaudo statico. Di seguito si procederà con il Collaudo definitivo

L'Ing. Guarrasi informa la Commissione che prima del collaudo statico, si effettueranno prove sulle murature in sito, si prenderanno materiali usati e si porteranno in laboratorio per essere esaminati, in seguito dovrà redigere una relazione tecnica che verrà consegnata all'ufficio tecnico , che a sua volta farà la sua relazione.

Il Consigliere Caldarella chiede come mai si sia intervenuto per il consolidamento al I° piano anziché al piano terra.

Il Geom. Bastone risponde che i lavori sono stati svolti per accertare il miglioramento sismico. E' stata fatto un calcolo di verifica di tutta la struttura da parte della Geolab di Carini. Si sono inseriti tutti i dati in un calcolatore per accertare che si raggiungesse il 66% di sicurezza e si è verificato che il soffitto e le murature portanti erano liberi e si è proceduto al I° piano dove necessitava qualche intervento. Poi assicura che i calcoli sono stati depositati al Genio Civile di

Trapani e i progetti e gli allegati documentano che le opere sono state volte per assicurare il miglioramento sismico dell'edificio.

La commissione costata che la scuola sicuramente per quest'anno scolastico non potrà riaprire, che giorno 15 aprile 2014 avverrà la consegna della scuola, in seguito dovrà intervenire il Comune per i lavori che rimangono da fare.

Alle ore 11,30 si allontanano i consiglieri Ruisi ed allegro.

La Commissione finito il sopralluogo si reca presso la sede del comune per discutere su alcune problematiche emerse.

Giunti in loco si affrontano diversi argomenti che riguardano le scuole che sono state oggetto di sopralluogo da settembre ad oggi, al fine di verificare se le segnalazioni e criticità fatte a suo tempo sono state risolte.

Viene anche affrontato il tema sulle linee direttive generali del PRG.

Alle ore 13,15 il Vice Presidente Dara chiude i lavori della seduta.

La Segretaria

Maria C. Torregrossa

Il Vice Presidente
F.sco Dara

Il Presidente
Antonio Nicolosi